



Standardy a vybavení

KONSTRUKCE

Základy

- Železobetonové základové pasy
- Železobetonová základová deska

Svislé konstrukce

- nosné prvky z cihelných bloků tl. 300 /250 mm,
- železobetonové monolitické schodiště
- obvodové cihelné zdivo tl.300/250 mm
+ kontaktní zateplení pěnovým polystyrenem tl. 180 mm

Vodorovné nosné konstrukce

- monolitická železobetonová stropní deska

Příčky

Mezibytové příčky

- stěny z cihelného zdiva tl. 250 mm

Vnitřní příčky

- zděné z cihel 125 mm + instalační přizdívky ze SDK/ porobetonu

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní omítky

- vnitřní stěny
- sádrové omítky

Malba

- bytové prostory: malba bílá
- nebytové prostory: malba bílá

Podlahy

Obytné místnosti, včetně kuchyňských koutů a chodby

- vinylová podlaha, soklové lišty, přechodové lišty

Koupelny a WC, nebytové prostory

- keramická dlažba, rozsah a spárořez dle projektu.

Vstup, společné prostory, schodiště

- společné prostory-keramická dlažba vč. soklu

Garáže

- betonová podlaha se vsypem

Sklepy

- keramická dlažba
- koupelna, WC
- keramický obklad do 60/60 cm

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

Okna / Balkony

Okna

- plastová, trojsklo $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá,
- balkonové dveře (francouzské okno)
- plastové, trojsklo $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnější rám odstín šedá folie, vnitřní strana barva bílá

Dveře

- vstupní bytové dveře
- hladké plné, s požární odolností, fóliové, barva šedá, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování.

Interiérové dveře

- dveřní křídlo plné, fóliové, závěsy přiznané, zárubeň obložková, vč. kování

Zařizovací předměty

WC

- WC závěsné keramické bílé vč. sedátka a ovládacího plastového tlačítka v bílé barvě

Koupelna

- umyvadlo-keramické, bílé, baterie stojánková, chrom, výpusť umyvadlová click/clack
- vana bílá akrylátová, 160x70 cm/170x75, baterie vanová pod omítkovou, chrom, sprcha, hadice
- příprava pro připojení pračky
- instalační dvířka

Vytápění

- Podlahové topení v celém bytě, teplovodní soustava ÚT

Zdroj tepla

- dva závěsné plynové kondenzační kotle
 - umístěné v technické místnosti v I. NP bytového domu
- ohřev vody (centrální kotelna)
- akumulační 500 l nádoba s výměníkem
 - umístěna v technické místnosti v I. NP bytového domu

Elektro

- koncové prvky, slaboproud:
- koncové prvky - zásuvky, vypínače ABB Zoni bílá barva
- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
- společná televizní anténa – zásuvka s připojením
- datová přípojka - 1 zásuvka
- silnoproudá rozvodnice
- bytové rozvodnice umístěny nad vstupními dveřmi bytu

Odvětrání

- všechny byty budou větrány nuceně rovnotlance pomocí větrací jednotky

Prvky požární ochrany

Byt

- lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný v chodbě bytu

SOUPIS VÝROBKŮ NEOBSAŽENÝCH V ROZSAHU DÍLA

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem služby a datového připojení
- dodávka EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky
- dodatečné datové a TV zásuvky v bytě
- interiérové zakrytí rozvodů vzduchotechniky

Ostatní:

- Vývod vody pro možnost umývání kol na dvoře domu
- Zelená zatravněná plocha cca 120 m² na pozemku pro potřeby obyvatelů domu