

GAMA stavby s.r.o.
www.gamastavby.cz

Nízkoenergetický

Rodinný dům

BEÁTA

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

U HŘIŠTĚ

PROSTĚJOV, VRAHOVICE



JEDNÁ SE O DVOUPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM S NÍZKOENERGETICKÝM STANDARDEM, GARÁŽÍ PRO JEDNO VOZIDLO, ZPEVNĚNOU PLOCHOU PRO DALŠÍ VOZIDLO PŘED GARÁŽÍ A S BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM.

DŮM JE SITUOVÁN V NOVĚ VZNIKAJÍCÍ ULICI V KLIDNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI PROSTĚJOV – VRAHOVICE S VÝHODAMI VENKOVSKÉHO BYDLENÍ A KOMFORTEM MĚSTSKÉHO BYDLENÍ.

DŮM JE ŘEŠEN JAKO NEPODSKLEPENÝ DVOUPODLAŽNÍ S PULTOVOU STŘECHOU A S JEDNORAMENNÝM SCHODIŠTĚM. PŮDORYSNÝ ROZMĚR DOMU JE 12,5 x 6,0 m.

DOMY JSOU NA ROVINATÉM POZEMKU. JSOU SITUOVÁNY A DISPOZICE DOMU JE ŘEŠENA TAK, ABY CO NEJLÉPE VYUŽÍVALI SLUNEČNÍ OSVIT A VZÁJEMNĚ SI CO NEJMÉNĚ STÍNILI S OHLEDEM NA VHODNOST DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ V NÁVAZNOSTI NA OSLUNĚNÍ A VAZBU NA ZAHRADU.

V PŘÍZEMÍ DOMU JE UMÍSTĚN OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ A JÍDELNOU SITUOVANÝ DO ZAHRADY A ZÁPADNĚ, V NÁVAZNOSTI JE SPÍŽ. DÁLE OBYTNÝ POKOJ V NÁVAZNOSTI NA WC S KOUPELNOU SITUOVANÝ JIHOVÝCHODNĚ. VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV JE UMÍSTĚNO V PROSTORU SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ 1.NP. Z OBOU OBYTNÝCH PROSTOR JE PŘÍMÝ PŘÍSTUP NA ZAHRADU.

V PODLAŽÍ JE UMÍSTĚNA LOŽNICE V NÁVAZNOSTI NA KOUPELNU SITUOVANÉ JIHOVÝCHODNĚ A DVA POKOJE SITUOVANÉ JIHOZÁPADNĚ.

DŮM LZE DODAT VE DVOU RŮZNÝCH DISPOZIČNÍCH VARIANTÁCH – 4+KK NEBO 5+KK, DLE NÍŽE PŘILOŽENÝCH NÁKRESŮ.

VŠECHNY PROSTORY DOMU JSOU DOBRĚ OSVĚTLENÉ DENNÍM SVĚTLEM A VĚTRATELNÉ.

DŮM JE KONSTRUKČNĚ ŘEŠEN JAKO ZDĚNÝ S NÍZKOENERGETICKÝM STANDARDEM, NA ŽB ZÁKLADOVÝCH PASECH ZDIVO SE SOUČinitelem PROSTUPU TEPLA $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ – VOŠTINOVÉ PÁLENÉ KERAMICKÉ BLOKY HELUZ STI 30 TLOUŠTKY 300 mm S TEPELNOU IZOLACÍ POLYSTYRENEM TL. 150 mm. OKNA PLASTOVÁ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE SOUČinitelem PROSTUPU TEPLA $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$



GAMA stavby s.r.o., Dr. Mičoly 293/13, 796 07 Držovice (Prostějov)

IČO 29888193, DIČ CZ29888193, bankovní spojení KB v Prostějově, účet číslo 43-9521820267/0100

PULTOVÁ STŘECHA S DŘEVĚNÝMI KROKVEMI A TEPELNOU IZOLACÍ TLOUŠTKY 300 mm S KRYTINOU Z DESIGNOVÉHO FALCOVANÉHO PLECHU SE SOUČinitelem PROSTUPU TEPLA $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

GARÁŽ SE ZASTŘEŠENÝM PRŮCHODEM JE ROZMĚRU 5,75 x 6,5 m (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 37,4 m²).

GARÁŽ JE KONSTRUKČNĚ ŘEŠENA JAKO ZDĚNÁ, NA ŽB ZÁKLADOVÝCH PASECH ZDIVO SE SOUČinitelem PROSTUPU TEPLA $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$ – VOŠTINOVÉ PÁLENÉ KERAMICKÉ BLOKY HELUZ STI 25 TLOUŠTKY 250 mm. STŘECHA S DŘEVĚNOU KONSTRUKCÍ A TEP. IZOLACÍ TL. 100 mm.

NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI A PŘÍJEZD KE GARÁŽI JE Z BETONOVÉ DLAŽBY ČTVERCOVÉHO TVARU TL. 80 mm V PŘÍRODNÍ BARVĚ. CHODNÍKY A TERASA JE Z BETONOVÉ DLAŽBY OBDELNÍKOVÉHO TVARU TL. 60 mm V PŘÍRODNÍ BARVĚ.

ZE STRANY ULICE JE PROVEDEN ZDĚNÝ PLOT Z TVAROVEK FACE BLOCK V PŘÍRODNÍ BARVĚ VÝŠKY 1,2 m ŠÍŘKY 200 mm. VÝPLNĚ DŘEVĚNÉ. PLOTY MEZI SOUSEDNÍMI POZEMKY JSOU DRÁTĚNĚ Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA VÝŠKY 1,2 m. BRÁNA JE OCELOVÁ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ BEZ POHONU. BRANKA JE OCELOVÁ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ.

NA ZBÝVAJÍCÍ PLOCHY POZEMKU BUDE ROZHRNUTA ORNICE A OSETO TRAVNÍ SEMENO.

PODLAHOVÉ PLOCHY MÍSTNOSTÍ (m²)

podlaží	obývací pokoj s kuchyní	pokoj	pokoj	ložnice	koupelna s WC	spíž	zádveř	chodba	úložný prostor	podlah. plocha celkem	podl. pl. obytných místností
1NP	30,4	10,1			4,1	1,6	4,6	5,6	1,0	57,4	40,5
2NP		14,4	11,3	13,9	7,4			7,4		54,4	39,6
celkem										111,8	80,1

OBYTNÉ MÍSTNOSTI: 5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 97,34 m²
VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY: 8.2 m
SKLON STŘECHY: 15°
PODLAHOVÁ PLOCHA OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ: 80,1 m²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU BEZ GARÁŽE: 111,8 m²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU VČETNĚ GARÁŽE: 132,5 m²
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: PLYN
ZDROJ: PLYN KOTEL
ORIENTACE VSTUPU: JV
SLOŽENÍ RODINY: 



CENÍK:

CENA DOMU NA KLÍČ V LOKALITĚ VRAHOVICE U HŘIŠTĚ, VČETNĚ POZEMKU (288 M²), GARÁŽE A VENKOVNÍCH ÚPRAV (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ) A DPH VE STANDARDU GAMA

3.490.000 Kč

STANDARD GAMA PLUS (PŘÍPLATEK)

100.000 Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

PŘI PODPISU SMLOUVY (NEBO REZERVACE)	3	%
ZA PŘEVOD POZEMKU POD DOMEM DO VLASTNICTVÍ	1.600 Kč/M ² TJ. 14	%
PO DOKONČENÍ ZÁKLADOVÉ DESKY A ZALOŽENÍ ZDIVA (ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ ROZESTAVĚNNÉ STAVBY	33	%
PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY DOMU	30	%
PO VYZDĚNÍ VNITŘNÍCH PŘÍČEK	15	%
PO PŘEDÁNÍ DOMU DO UŽÍVÁNÍ	5	%

PLATEBNÍ PODMÍNKY LZE NASTAVIT INDIVIDUÁLNĚ. ZAJISTÍME VYŘÍZENÍ BANKOVNÍHO ÚVĚRU ATD.

KONTAKT: ING. PETR ŽOUŽELKA, 724 268 156, PETR@GAMASTAVBY.CZ



1.NP VARIANTA 5+KK



1.NP VARIANTA
4+KK



2.NP



POHLED ZE ZAHRADY



UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMKU



UMÍSTĚNÍ DOMU V LOKALITĚ



PŘÍKLAD BAREVNÉHO ŘEŠENÍ



NABÍDKA JE PLATNÁ OD 1.2.2013.

