

GAMA stavby s.r.o.
www.gamastavby.cz

Nízkoenergetický

Rodinný dům

CARLA

DEVELOPERSKÝ PROJEKT

U HŘIŠTĚ

PROSTĚJOV, VRAHOVICE



JEDNÁ SE O JEDNODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM S NÍZKOENERGETICKÝM STANDARDEM, GARÁŽÍ PRO 1 VOZIDLO A ZPEVNĚNOU PLOCHOU PRO DALŠÍ VOZIDLO PŘED GARÁŽÍ S BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM. DŮM JE NAVRŽEN S OHLEDEM NA CÍLOVOU SKUPINU SENIORŮ A MLADÝCH RODIN S JEDNÍM AŽ DVĚMA DĚTMI.

DŮM JE SITUOVÁN V NOVĚ VZNIKAJÍCÍ ULICI V KLIDNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI PROSTĚJOV – VRAHOVICE S VÝHODAMI VENKOVSKÉHO BYDLENÍ A KOMFORTEM BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU.

DŮM JE ŘEŠEN JAKO NEPODSKLEPENÝ JEDNODLAŽNÍ S ROVNOU STŘECHOU UKRYTOU ZA ATIKOU. PŮDORYSNÝ ROZMĚR DOMU JE 12,5 x 6,75 m (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 84,4 m²).

PODLAHOVÁ PLOCHA JE CELKEM 67,5 m².

DOMY JSOU NA ROVINATÉM POZEMKU. JSOU SITUOVÁNY A DISPOZICE DOMU JE ŘEŠENA TAK, ABY CO NEJLÉPE VYUŽÍVALI SLUNEČNÍ OSVIT A VZÁJEMNĚ SI CO NEJMÉNĚ STÍNILI S OHLEDEM NA VHODNOST DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ V NÁVAZNOSTI NA OSLUNĚNÍ A VAZBU NA ZAHRADU.

DENNÍ ČÁST DOMU JE SITUOVÁNA PŘEDEVŠÍM JIŽNĚ DO ULICE, JEDNÁ SE O OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A JÍDELNÍM PROSTOREM. SPÍŽ JE V NÁVAZNOSTI NA KUCHYŇSKÝ KOUT. KLIDOVÁ ČÁST DOMU JE SITUOVÁNA DO ZAHRADY, TEDY PŘEDEVŠÍM ZÁPADNĚ. JEDNÁ SE O DVA POKOJE. OBA JSOU PROSTOROVĚ ŘEŠENY TAK, ABY MOHLI SLOUŽIT JAKO LOŽNICE S MANŽELSKÝM DVOJLŮŽKEM. OBA V NÁVAZNOSTI NA WC A KOUPELNU. VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV JSOU UMÍSTĚNY V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V TĚSNÉ NÁVAZNOSTI NA KOUPELNU A KUCHYŇI (ODBĚRNÁ MÍSTA TUV). VSTUP DO DOMU JE Z JIHOZÁPADNÍ STRANY PŘES ZÁDVEŘÍ, NA KTERÉ NAVAŽUJE KOMORA (ŠATNA). VSTUP JE CHRÁNĚN PROTAŽENOU STŘECHOU GARÁŽE. TATO TVOŘÍ MEZI DOMEM A GARÁŽÍ ZASTŘEŠENÝ PRŮCHOD ŠÍŘE 1,75 M.

DŮM LZE DODAT VE DVOU RŮZNÝCH DISPOZIČNÍCH VARIANTÁCH – 4+KK NEBO 5+KK, DLE NÍŽE PŘILOŽENÝCH NÁKRESŮ.

VŠECHNY PROSTORY DOMU JSOU DOBRĚ OSVĚTLENÉ DENNÍM SVĚTLEM A VĚTRATELNÉ.

DŮM JE KONSTRUKČNĚ ŘEŠEN JAKO ZDĚNÝ S NÍZKOENERGETICKÝM STANDARDEM, NA ŽB ZÁKLADOVÝCH PASECH ZDÍVO SE SOUČinitelem PROSTUPU TEPLA $U = 0,18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ –



GAMA stavby s.r.o., Dr. Mičoly 293/13, 796 07 Držovice (Prostějov)

IČO 29888193, DIČ CZ29888193, bankovní spojení KB v Prostějově, účet číslo 43-9521820267/0100

VOŠTINOVÉ PÁLENÉ KERAMICKÉ BLOKY HELUZ STI 30 TLOUŠTKY 300 mm S TEPELNOU IZOLACÍ POLYSTYRENEM TL. 150 mm. OKNA PLASTOVÁ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

STŘECHA ŘEŠENA S TEPELNOU IZOLACÍ TLOUŠTKY 250 mm S KRYTINOU Z PE FÓLIE SE ZÁSYPEM OBLÁZKY FR. 8/16, SE SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

GARÁŽ SE ZASTŘEŠENÝM PRŮCHODEM JE ROZMĚRU 5,75 x 6,5 m (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 37,4 m²) S PODLAHOVOU PLOCHOU GARÁŽE 20,7 m².

GARÁŽ JE KONSTRUKČNĚ ŘEŠENA JAKO ZDĚNÁ, NA ŽB ZÁKLADOVÝCH PASECH ZDIVO SE SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$ – VOŠTINOVÉ PÁLENÉ KERAMICKÉ BLOKY HELUZ STI 25 TLOUŠTKY 250 mm. STŘECHA S DŘEVĚNOU KONSTRUKCÍ A TEP. IZOLACÍ TL. 100 mm.

NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI A PŘÍJEZD KE GARÁŽI JE Z BETONOVÉ DLAŽBY ČTVERCOVÉHO TVARU OBDÉLNÍKOVÉHO TVARU TL. 80 mm V PŘÍRODNÍ BARVĚ. CHODNÍKY A TERASA JE Z BETONOVÉ DLAŽBY OBDÉLNÍKOVÉHO TVARU TL. 60 mm V PŘÍRODNÍ BARVĚ.

ZE STRANY ULICE JE PROVEDEN ZDĚNÝ PLOT Z TVAROVEK FACE BLOCK V PŘÍRODNÍ BARVĚ VÝŠKY 1,2 m ŠÍŘKY 200 mm. VÝPLNĚ DŘEVĚNÉ. PLOTY MEZI SOUSEDNÍMI POZEMKY JSOU DRÁTĚNÉ Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA VÝŠKY 1,2 m. BRÁNA JE OCELOVÁ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ BEZ POHONU. BRANKA JE OCELOVÁ S DŘEVĚNOU VÝPLNÍ.

NA ZBÝVAJÍCÍ PLOCHY POZEMKU BUDE ROZHRNUTA ORNICE A OSETO TRAVNÍ SEMENO.

PODLAHOVÉ PLOCHY MÍSTNOSTÍ DOMU (m²) – ZÁKLADNÍ TABULKA

podlaží	obývací pokoj s kuchyní	pokoj	ložnice	WC	koupelna	spíž	zádveží	chodba	technická místnost	komora	podlahová plocha celkem	podl.pl. obytných místností
1NP	21,7	10,0	15,1	1,4	4,0	1,6	3,8	6,4	1,0	1,7		
celkem											67,5	46,8

OBYTNÉ MÍSTNOSTI: 3

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 107 M²

VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY: 4,93 m

SKLON STŘECHY: 5°

PODLAHOVÁ PLOCHA OBYTNÝCH

MÍSTNOSTÍ: 46,8 M²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU BEZ GARÁŽE:

67,58 M²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA DOMU VČETNĚ GARÁŽE:

88,15 M²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: PLYN

ZDROJ: PLYN KOTEL

ORIENTACE VSTUPU: JV

SLOŽENÍ RODINY: 2+1



CENÍK:

CENA DOMU NA KLÍČ V LOKALITĚ VRAHOVICE U HŘIŠTĚ, VČETNĚ POZEMKU (355 M2), GARÁŽE A VENKOVNÍCH ÚPRAV (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ) A DPH VE STANDARDU GAMA

2.990.000 Kč

STANDARD GAMA PLUS (PŘÍPLATEK)

100.000 Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

PŘI PODPISU SMLOUVY (NEBO REZERVACE)	3	%
ZA PŘEVOD POZEMKU POD DOMEM DO VLASTNICTVÍ	1.600 Kč/M2 TJ. 14	%
PO DOKONČENÍ ZÁKLADOVÉ DESKY A ZALOŽENÍ ZDIVA (ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ ROZESTAVĚNNÉ STAVBY	33	%
PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY DOMU	30	%
PO VYZDĚNÍ VNITŘNÍCH PŘÍČEK	15	%
PO PŘEDÁNÍ DOMU DO UŽÍVÁNÍ	5	%

PLATEBNÍ PODMÍNKY LZE NASTAVIT INDIVIDUÁLNĚ. ZAJISTÍME VYŘÍZENÍ BANKOVNÍHO ÚVĚRU ATD.

KONTAKT: ING. PETR ŽOUŽELKA, 724 268 156, PETR@GAMASTAVBY.CZ



1.NP DISPOZICE



POHHLED Z ULICE



POHLED ZE ZAHRADY



UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMKU



GAMA stavby s.r.o.
www.gamastavby.cz

UMÍSTĚNÍ DOMU V LOKALITĚ



NABÍDKA JE PLATNÁ OD 1.2.2013.



GAMA stavby s.r.o., Dr. Mičoly 293/13, 796 07 Držovice (Prostějov)
IČO 29888193, DIČ CZ29888193, bankovní spojení KB v Prostějově, účet číslo 43-9521820267/0100