

Rodinné domy Prostějov – ul. Jiřího Štajdla



(orientační vizualizace)

Standardy hrubé stavby RD č. 1, dispozice 4+kk

Plochy :

1.NP	m2
Kryté stání	21,00
Předsíň	4,12
Chodba + schodiště	8,94
Koupelna	5,37
Obývací pokoj + kuchyň	37,95
Technická místnost	7,20
2.NP	
Chodba + schodiště	14,19
Koupelna	8,08
Pokoj č.1	14,00
Pokoj č.2	15,60
pokoj č.3	14,92
Celkem vnitřní plochy RD	132,58
Celkem kryté plochy	153,58

Rodinný dům je postaven jako součást nově vznikající zástavby ulic Jiřího Štajdla a Karla Svobody na pozemku o výměře 759 m², p.č. 830/3, k.ú. Prostějov (Vrahovice).

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní stavbu obdélníkového půdorysu 9,3 x 9 m. Obvodové zdivo pro PASIVNÍ DOMY Heluz Family 2v1 šířky 44 cm. Zastřešení je tvořeno plochou střechou s atikami.

Součástí stavby je kryté parkovací stání.

Rodinný dům jsou napojen na vodovod, kanalizaci (vč. vodoměrné a revizní šachty), sloupek elektro pro jištění 3x25A. Dešťové vody jsou svedeny do retenční jímky (4,3 m³) umožňující její využití. Zbývající dešťová voda je vsakována.

Základy, základová deska

Beton C16/20 železobetonové pasy, zateplené. Armování základové desky J6 100/100 tl. 150 mm.

Nosné konstrukce

Pálené cihelné broušené zdivo Heluz tl. 250 mm, lepené pěnou. Schodiště betonové (monolitické). Součástí stavby je **komín** (DN 150 mm) umožňující osazení krbu (krbových kamen).

Obvodové zdivo

Zdivo z cihelných bloků Heluz Family 2v1 šířky 440 mm (bez dalšího dodatečného zateplení splňující podmínky pro standardy pasivního domu), lepené pěnou. Nosné překlady oken 2.NP jižní strany domu umožňují integrovat venkovní žaluzie (rolety)

Bytové příčky

Zdivo z příčkových cihel Heluz tl. 140 mm, lepené pěnou

Stropy

1.NP Keramický strop vyztužený Kari sítí J6 100/100 zmonolitněný betonem B20, tl. Konstrukce 250 mm.

2.NP Spiroll tl. 250 mm, parozábrana, tepelná spádová izolace EPS 100 tl. 210-260 mm, separační vrstva, kotvená střešní krytina Tatrafol tl. 2 mm vyspádovaná do dešťových vpustí.

Klempířské prvky (střecha, kryté stání)

Více vrstvě povrchově upravený barevný plech.

Kryté stání

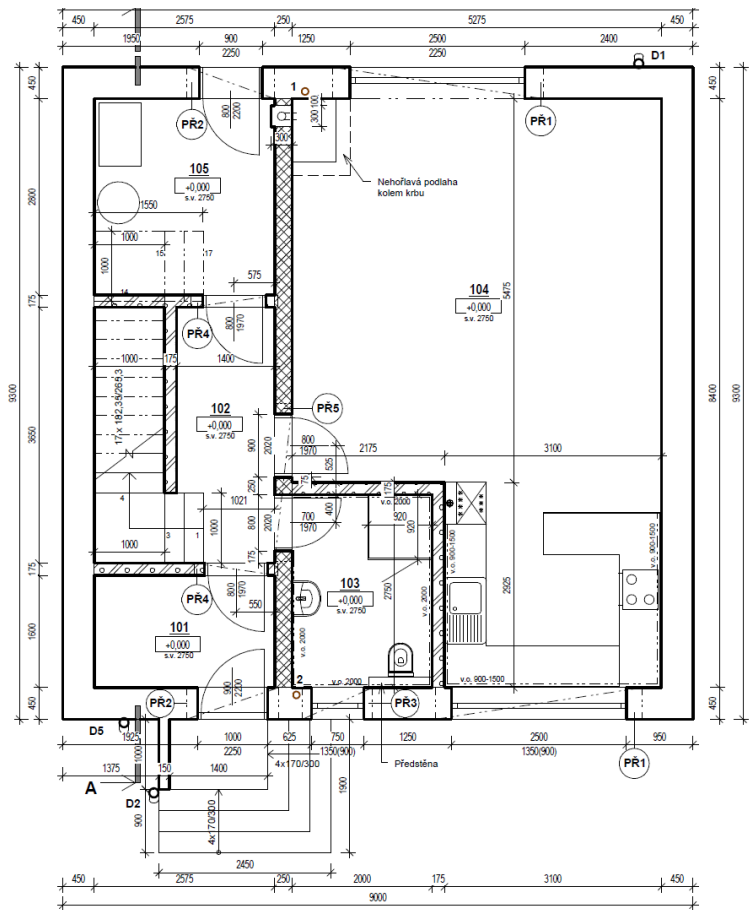
Střešní konstrukce krytého stání je realizována pomocí hraněného řeziva krytého OSB deskou. Dělicí stěnu tvoří požárně odolná betonová tvarovka tl. 150 mm.

Projektované technologické řešení vytápění domu (není součástí standardu) :

Podlahové topení, tepelné čerpadlo vzduch/voda s integrovaným zásobníkem TUV v kombinaci s FVE výkonu 1,5 kWp.

Dispoziční řešení :

1.NP



SO 01 - MÍSTNOSTI 1 NP					
Číslo	Název	Plocha (m²)	Podlahy	Povrchové úpravy	
				Stěny	Stropy
101	Zádveň	4,12	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	Štuková omítka+malba
102	Chodba+schodiště	8,94	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	Štuková omítka+malba
103	Koupelna	5,37	Keramická dlažba	Štuková omítka+malba+ker. obklad v. 2000 mm	Štuková omítka+malba do výšky
104	OP+uchytě	37,95	Lamino	Štuková omítka+malba+ker. obklad v. 900-1500 mm+podlahová lišta	Štuková omítka+malba
105	TM	7,20	Keramická dlažba	Štuková omítka+malba+ker. sádk	Štuková omítka+malba
		63,56			

LEGENDA PŘEKLADŮ:

OZN.	POPIS.	ROZMĚRY	ULOŽ.	KS	POZNÁMKA
PR1	HEL 23,8b-300	70/238/3000	250	10	+TI
PR2	HEL 23,8b-125	70/238/1250	125/175	10	+TI
PR3	HEL 23,8b-100	70/238/1000	125	4	+TI
PR4	HEL 23,8b-125	70/238/1250	175	2	-
PR5	HEL 23,8b-225	70/238/2250	150	3	-

- HODNOTA ULOŽENÍ UVÁDĚNA JAKO MINIMÁLNÍ.
- U ROLETOVÝCH DBÁT NA ŘÁDNÉ TECHNOLOGICKÉ OSAZENÍ DLE VÝROBCE.
- U ROLETOVÝCH ZAJISTIT, ABY DŘÁŽKA PRO VODICÍ LÍŠTY BYLA VE ZDIVU NE V ISOLACI
- U ROLETOVÝCH ULOŽENÍ MIN. 200 mm.

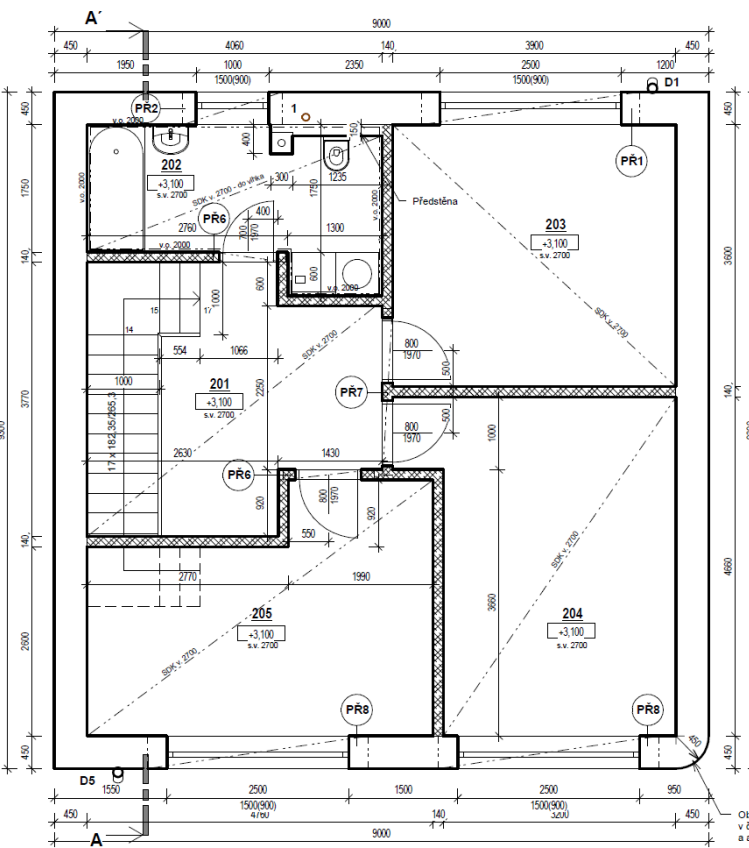
LEGENDA MATERIÁLU:

- Žaluzie Heluz Family 44 Zin1 broušené tl. 440 mm
- Žaluzie Heluz Family 25 broušené tl. 250 mm
- Žaluzie Heluz broušené tl. 140 a 115 mm
- TI z minerální vlny/XPS

POZNÁMKA:

- D1-5 - dešťové svody
- 1,2 - kanalizační stoupačky

2.NP



SO 01 - MÍSTNOSTI 2 NP					
Číslo	Název	Plocha (m²)	Podlahy	Povrchové úpravy	
				Stěny	Stropy
201	Chodba+schodiště	13,13	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	SDK+malba
202	Koupelna	7,58	Keramická dlažba	Štuková omítka+malba+ker. obklad v. 2000 mm	SDK do výšky+malba
203	Pokoje	14,04	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	SDK+malba
204	Pokoje	15,61	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	SDK+malba
205	Pokoje	14,21	Lamino	Štuková omítka+malba+podlahová lišta	SDK+malba
		64,57			

LEGENDA PŘEKLADŮ:

OZN.	POPIS.	ROZMĚRY	ULOŽ.	KS	POZNÁMKA
PR1	HEL 23,8b-300	70/238/3000	250	5	+ TI
PR2	HEL 23,8b-125	70/238/1250	125	5	+ TI
PR6	HEL 14,5-125	145/71/1250	175/225	2	-
PR7	HEL 14,5-225	145/71/2250	105+250	1	-
PR8	HEL 44,0	440/238/3000	250	2	Žaluzie+kastlík

- HODNOTA ULOŽENÍ UVÁDĚNA JAKO MINIMÁLNÍ.
- U ROLETOVÝCH DBÁT NA ŘÁDNÉ TECHNOLOGICKÉ OSAZENÍ DLE VÝROBCE.
- U ROLETOVÝCH ZAJISTIT, ABY DŘÁŽKA PRO VODICÍ LÍŠTY BYLA VE ZDIVU NE V ISOLACI
- U ROLETOVÝCH ULOŽENÍ MIN. 200 mm.

LEGENDA MATERIÁLU:

- Žaluzie Heluz Family 44 Zin1 broušené tl. 440 mm
- Žaluzie Heluz Family 25 broušené tl. 250 mm
- Žaluzie Heluz broušené tl. 140 a 115 mm
- TI z minerální vlny/XPS

POZNÁMKA:

- D1,5 - dešťové svody
- 1 - kanalizační stoupačky